



VALDESOL S.A.

PLANOS Y PROYECTOS
Arquitectura • Ingeniería • Construcción

Tel.: (506) 2237-4533 • (506) 2237- 7626.
Apartado. Postal: 24-3000 Heredia, Costa Rica.
50 metros Oeste de Rostipollos en Heredia.

RESUMEN EJECUTIVO

EMPRESA: PLANOS Y PROYECTOS VALDESOL S.A.

Cédula jurídica: 3-101-118572-36.

Inscripción CFIA: CC-1534

UBICACIÓN: Dirección Postal: Apdo. 24-3000, Heredia Costa Rica.

E-mail: valdesolsa@gmail.com

Dirección oficinas: av. 9, c. 7-9, Heredia, Costa Rica.

Teléfonos: 2262 47 60, 2260 32 39, Fax:2237 76 26.

REPRESENTACION LEGAL:

Msc. Rafael Víquez Rojas, Tesorero.

Cédula de identidad, Costa Rica: 4 112 188.

Ing. Fernando Víquez Rojas, Secretario.

Cédula de identidad, Costa Rica: 4 103 599. Inscripción CFIA: IC-8260

Arq. Ibo Bonilla Oconitrillo, Presidente.

Cédula de identidad, Costa Rica: 2 276 1496. Inscripción CFIA: A-1976

SERVICIOS OFRECIDOS:

Planes maestros, anteproyectos y estudios preliminares

Planos constructivos y especificaciones técnicas

Asesoría para adjudicar

Supervisión y Dirección técnica

Presupuestos globales o detallados

Administración de construcciones

Contratación parcial o total de obras

Topografía y catastro

Avalúos y peritajes

Estudios de impacto ambiental, planes reguladores y asesoría ambiental

Nota: la contratación de la cantidad y tipos de servicios es de acuerdo a la conveniencia del Cliente.

AREAS DE ACCION:

Arquitectura, diseño interior y paisajismo

Ingeniería estructural sismo-resistente

Ingeniería eléctrica, mecánica e industrial

Seguridad laboral, industrial, alarmas, monitoreo multimedia inteligente

Ingeniería de sistemas, redes de fibra óptica y cableado estructurado

Nota: contamos con un experimentado grupo de profesionales que colaboran en áreas específicas de proyectos que así lo requieren: Geología, Agronomía, Mecánica de Suelos, Hidrología, Geografía, Biología, Física nuclear, Pedagogía, Sociología, Turismo, Derecho, Economía Agrícola, Ing. Forestal, Ecología, etc.

CONCEPTO DE TRABAJO:

Cada proyecto tiene exigencias particulares y específicas por lo que en forma de equipo tienen participación integral las disciplinas mencionadas, además de otras que forman parte de las nuevas tecnologías aplicadas al diseño más exigente en cuanto a eficiencia, seguridad, protección ambiental, calidad y mantenimiento, como son: antropología del trabajo, semiótica, proxémica, seguridad laboral, antropometría laboral, seguridad e higiene industrial, administración y aseguramiento de la calidad, SOA, sistemas de emergencia y evacuación, redes de eficiencia, normas ISO 9000 y 14000, así como mecanismos de adaptación al cambio, rotación y nuevas tecnologías.

EXPERIENCIA PRINCIPAL:

Infraestructura eco turística
Infraestructura sostenible en Áreas Silvestres Protegidas
Centros de investigación científica en Áreas Silvestres Protegidas.
Senderos en Áreas Silvestres Protegidas
Edificios de oficinas y comerciales
Centros de Salud
Urbanizaciones
Residencias
Edificaciones universitarias

Nota: hasta Octubre del 2010, hemos diseñado y/o construido mas de 500 proyectos por un total aproximado de 4.450.775 m², cubriendo una amplia gama de obras, además de los arriba mencionados, incluyendo: templos, centros comunales, centros culturales y deportivos, etc.

Cabe destacar que parte de nuestro equipo ha laborado profesionalmente en Europa y USA, por lo que manejamos las técnicas, regulaciones, conceptos y lenguaje constructivos a nivel internacional.

RESUMEN DE PROFESIONALES PLANOS Y PROYECTOS VALDESOL S.A.

• **RAFAEL VIQUEZ ROJAS**, Director de Proyectos, experto en protección ambiental, turismo ecológico y promoción comunal. Graduado en la Universidad Nacional Autónoma y en la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología. 20 años en Desarrollo y Construcción de proyectos de diversa índole, con énfasis en Eco diseño y Energías Alternativas aplicadas a la Arquitectura.
Cédula de Identidad: 4-112-188

• **IBO BONILLA OCONTRILLO**, Arquitecto, Escultor, Matemático, Pedagogo y Administrador (mercadeo y calidad), graduado de las Universidades de Costa Rica, Politécnica de Valencia y Europea de Negocios, España. 29 años en diseño, arte y docencia, participando en más de 5 millones de m² en variados proyectos desarrollados en Costa Rica y Europa.
Cédula de Identidad: 2-276-1496 (Costa Rica)
Documento Nacional de Identidad: 1 936 980 (España)

• **FERNANDO VIQUEZ ROJAS**, Ingeniero Civil, Perito en procesos industriales con Maestría en Ingeniería Industrial. 14 años en promoción, desarrollo y construcción de proyectos, con énfasis en urbanizaciones y condominios. Especialización en avalúos y peritajes de carácter urbano e industrial.
Cédula de Identidad: 4-103-599

• **IRENE VIQUEZ BARRANTES**, Ingeniera Eléctrica graduada en la Universidad de Costa Rica, 3 años de experiencia en diseño e inspección eléctrica de obras urbanas y arquitectura sostenible.
Cedula de identidad: 1-1210-0310

• **DIDIER GARCIA ÁLVAREZ**, Topógrafo graduado en la Universidad Nacional Autónoma, con una dilatada carrera en el área catastral y de apoyo técnico a la construcción de infraestructura urbana, así como en la elaboración de Planes Maestros y Planes Reguladores.
Cédula de Identidad: 4-119-390

ESPECIALISTAS COLABORADORES:

• **ROY ACUÑA PRADO**, Ingeniero Civil con Maestría en Ingeniería Sismo-resistente, graduado de la Universidad de Costa Rica y de la Universidad Central de Venezuela, Profesor universitario y conferencista internacional sobre Vulnerabilidad sísmica. 23 años de experiencia en cálculo estructural. Responsable del reforzamiento estructural de los principales edificios públicos de Costa Rica.
Cédula de Identidad: 1-418-101

• **BRAULIO BONILLA SANCHEZ**, Ingeniero Electromecánico e Ingeniero en Mantenimiento Industrial, graduado en la Universidad Internacional de las Américas y del Instituto Tecnológico de Costa Rica. Amplio dominio de los diseños electromecánicos del área industrial, hotelera y de urbanización, en particular sistemas inteligentes de aire acondicionado y economía energética.
Cédula de Identidad: 1-870-621

• **ERNESTO BONILLA SANCHEZ**, Ingeniero en Computación con énfasis en Software, graduado en el Instituto Tecnológico de Costa Rica, con experiencia en sistemas computarizados de apoyo a la producción industrial, investigación de nuevas tecnologías y aplicaciones LAN y WAN para el comercio electrónico.
Cédula de Identidad: 1-943-888

• **RODRIGO VIQUEZ FONSECA**, Ingeniero agrónomo, topógrafo y economista, graduado en la Universidad de Costa Rica, con 38 años de experiencia en Peritajes y Avalúos para el Sistema Bancario Nacional, el Circuito Judicial y a nivel privado, cubriendo principalmente el área agrícola e industrial.
Cédula de Identidad: 4-068-546

ALGUNOS PROYECTOS REALIZADOS:

Banco Central de Costa Rica: 15.960 m² de remodelación y diseño interior con sistemas modulares de panelería y mobiliario, incluyendo aire acondicionado, sistema eléctrico, sistema de cable estructurado, sistemas de seguridad, pisos, cielos, rótulos, señales, etc.

Terminal Aérea Regional de SANSA: 600 M² de construcción, oficinas, y salas de abordaje.

Remodelación Edificio Central de TACA. 3000 m² de remodelación, oficinas administrativas, salas de reuniones, comedor, propuestos para mejorar la calidad del servicio a los funcionarios y al cliente

Centro de Radioterapia Irazú, Edificio de 800 m² de construcción, diseñado especialmente para instalar la Clínica de Radioterapia que actualmente presta este servicio a la CCSS, incluye áreas especializadas tales como laboratorio de Física, Búnker para acelerador lineal, Simulador y área administrativa con instalación de última tecnología en voz, datos y equipo médico.

Organization for Tropical Studies: 2.200 m² en albergues y laboratorios para la investigación científica, bajo normas internacionales de construcción y un estricto respeto a la preservación del ambiente.

Plaza de la Cultura: El mas importante centro urbano de San José, 5040 m² con una alta complejidad técnica en impermeabilización, acabados y seguridad, ya que debajo de la plaza se encuentran los museos del Banco Central, incluyendo el Museo del Oro.

Edificio Isabella: Edificio de 3.200m² para oficinas con las más modernas previsiones de tecnología de comunicaciones, circulación y seguridad.

Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología: Plan maestro de 21.500 m² de infraestructura docente y 5.024 m² de nuevas aulas, laboratorios, auditorio, centro de convenciones y seminarios, librería y cafetería.

Colegio de Licenciados y Profesores de Costa Rica: 45.400 m² de instalaciones culturales, deportivas y recreativas, con gran énfasis en protección ambiental y diseño paisajístico.

Beatifull Homes H. Santacoloma: 27 residencias de alta calidad ubicadas en Parque Valle del Sol y Hacienda los Reyes, para gerentes y directores de las principales empresas transnacionales en Costa Rica.

Laboratorios Roche: nueva sede regional ubicada en “zona franca” con 4.500 M2 diseñados con mobiliario modular y alta tecnología en comunicaciones y seguridad, aplicando normas internacionales en todos los campos.

Edificio Bicsa(Banco Internacional de Costa Rica) : remodelación de 4539m2 en 11 pisos de oficinas, centro de cómputo, salas de reuniones, plataforma de servicios, etc. con modernos sistemas de voz y datos, sistemas electromecánico, etc.

Romanas Ocony: edificio de 2 pisos con 2000 m2 de oficinas, salas de exhibición y ventas, laboratorios de precisión y certificación, servicio técnico, etc. Equipos electrónicos de pesaje y medición en general, embalaje, cajas registradoras, etc.

Edificio Herrera: edificio de 4 pisos con 2021 m2 para locales comerciales y oficinas profesionales con todos los servicios tecnológicos requeridos en edificios de alquiler.

Museo del Oro: remodelación de 2430 m2 de áreas de exhibición del patrimonio arqueológico de oro de Costa Rica, con técnicas museísticas y de seguridad a primer nivel mundial.

Palacio Municipal de Escazú: remodelación 924 m2 de las oficinas principales de la Municipalidad de Escazú, incluyendo oficinas del Alcalde, sala magna, departamento legal, proveeduría, centro informático, plataforma de servicios, etc., incluyendo sistemas de voz y datos y eléctricos nuevos.

Instituto Nacional de Seguros Belén: Estación de Bomberos, Oficina de Seguros y Dispensario Médico, con 2097 m2 en 2 plantas con modernos sistemas de control y seguridad.

Instituto Nacional de Seguros Golfito: Oficina de Seguros y Dispensario Médico, con 582 m2 en 2 plantas con modernos sistemas de control y seguridad.

Cenfotec: Centro de formación tecnológica creado por un consorcio de fabricantes de software, con 1162 m2 en 3 plantas de oficinas, aulas y laboratorios.

Centro de Capacitación del Banco Central: remodelación de 2175 m2 para aulas, laboratorios, oficinas y bodegas generales, incluye sistemas de aire acondicionado, sistemas electromecánico y de voz y datos.

Oficinas BICSA Torre Sabana: 548 m2 de oficinas bancarias internacionales con centro de cómputo, oficinas, estaciones de trabajo, plataforma de servicios, salas de conferencias multimedia, etc.

ALGUNOS PROYECTOS REALIZADOS EN PARQUES NACIONALES:

1. Localización: ***Parque Nacional Rincón de la Vieja***
Proyecto: Diseño del Centro de Visitantes
Área: 252 m2.
Año: 2001
2. Localización: ***Parque Nacional Isla del Coco***
Proyecto: Centro De visitantes
Área: 310 m2
Año: 2007
3. Localización: ***Parque Nacional Isla del Coco***
Proyecto: Centro de Vigilancia
Área: 275 m2
Año: 2007
6. Localización: ***Parque Nacional Tapantí***
Proyecto: Diseño y construcción del Centro de Investigación
Área 300 m2
Año: 2002
8. Localización: ***Rincón de Osa Centro Juvenil Tropical (Reserva Forestal)***
Proyecto: Diseño y construcción del Edificio Administrativo y de Capacitación
Área 280 m2
Año: 1998
9. Localización: ***Parque Nacional Arenal***
Proyecto: Diseño y Construcción de Oficina y Caseta de entrada
Área: 60 m2
Año: 1994
11. Localización: ***Parque Nacional Amistad Pacífico (Valle del Silencio)***
Proyecto: Diseño de Albergue
Área: 70 m2
Año: 2003
13. Localización: ***Parque Nacional Tortuguero***
Proyecto: Facilidades Turísticas del Sendero Cerro Tortuguero
Área: 180 m2
Año. 2000
14. Localización: ***Área de Conservación Arenal, Monteverde, Puntarenas***
Proyecto: Albergue Ecoturístico Monte de los Olivos
Área: 450 m2
Año: 1996
15. Localización: ***Coope Silencio, Savegre, Quepos.***
Proyecto: Albergue Ecoturístico El Silencio
Área: 460 m2.
Año: 199

16. Localización: *Toro Amarillo*
Proyecto: Albergue Ecoturístico
Área: 1200 m²
Año: 1997

17. Localización: *Reserva La Marta*
Proyecto: Albergue Ecoturístico
Área: 850 m²
Año: 1996

REFERENCIAS DE CLIENTES RECIENTES:

SINAC, MINAET
LIC. Giselle Méndez, Directora, sistema nacional de áreas de conservación

GRUPO TACA
Mario Zamora Barrientos, Gerenta General, tel. 22 42 10 39

AREA DE CONSERVACION CORDILLERA VOLCANICA CENTRAL
Msc. Rafael A. Gutiérrez, Director, tel. 22 68 41 11.

COORDINADOR DE PROYECTOS DE ASEDER
Msc. José Rogelio Vargas, tel. 24 40 32 93.

AREA DE CONSERVACION ISLA DEL COCO
Ing. Fernando Quirós, Director, tel. 22 58 72 95

INBIO
Msc. Randall García V.,
Director de conservación, tel. 25 07 81 35

AREA DE CONSERVACION CORDILLERA VOLCANICA CENTRAL.
Ing. Gladys de Marco
Jefe Sub - Región Central del A.C.C.V.C., tel. 24 31 70 41

AREA DE CONSERVACION PACIFICO CENTRAL
Carlos Vinicio Cordero.
Director , tel: 24 16 70 68

UNIVERSIDAD LATINOAMERICANA DE CIENCIA Y TECNOLOGIA
Dr. Alvaro Castro, Gerente, tel. 22 57 5767

LABORATORIOS ROCHE S.A.
Lic. Krishnan Castillo, Contralor General y Coordinador del Proyecto, tel.2220 4243

MUNICIPALIDAD DE HEREDIA
Msc. José Manuel Ulate Avendaño, tel. 22 77 14 00.